

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 212 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης έξ στρ. και 290 τ.μ. (6,290) σε δύο τμήματα (Α και Β) στη θέση «Ποτάκια» Στροφυλλιάς του Δήμου Ζαχάρως του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφασή μας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή μας, αποφάσεις κλπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/6.7.1980, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 314/28.1.86 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε με εκχέρσωση και κατάληψη από τον Γεωρ. Αριστ. Καλογερόπουλο κάτοικό Αθηνών και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με τεχνιτή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση και κατάληψη από τον Γεώργιο Αριστ. Καλογερόπουλο κάτοικο Αθηνών, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού (6,290) έξ στρεμμάτων και 290 τ.μ. στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Ποτάκια Στροφυλλιάς» σε δύο τμήματα (Α και Β) του Δήμου Ζαχάρως, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμήμα Α (Α Ζ Ε Δ Γ $Η_1Ζ_1Ε_1Δ_1Γ_1Β_1Α_1$Α) και τμήμα Β (Α$Α_2Β_2Γ_2Δ_2Ε_2Ζ_2Η_2$ΒΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Όπως το προσαρτημένο σχεδιάγραμμα.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

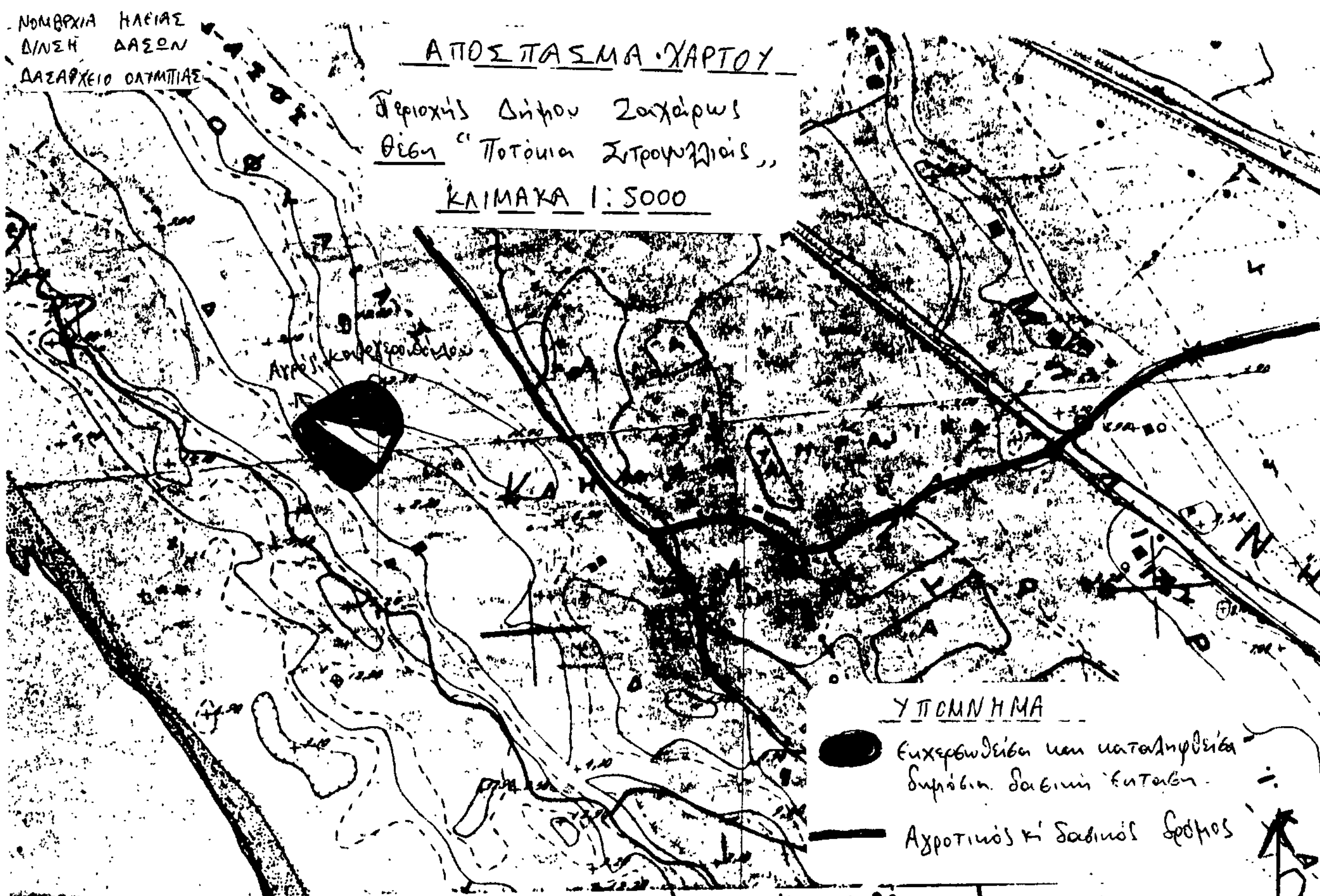
Νότια: Ομοίως.

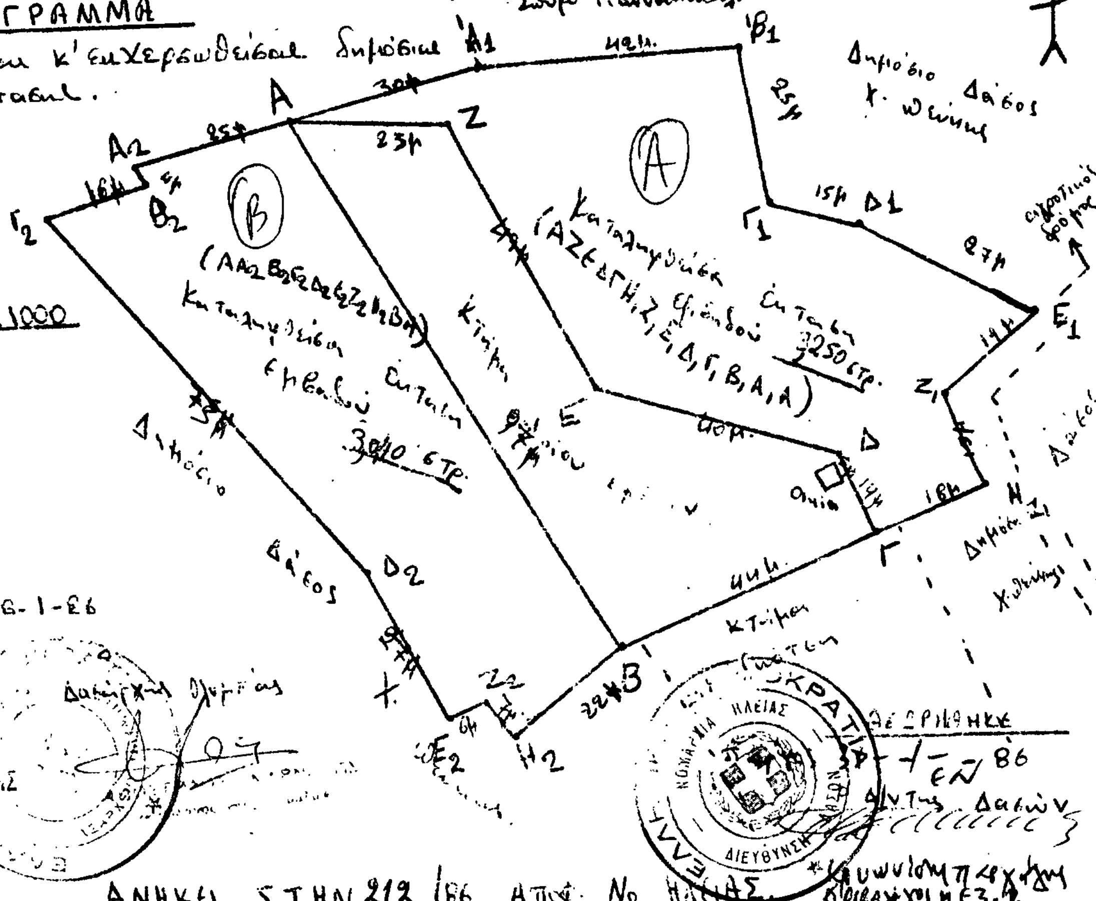
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο.

Πύργος, 31 Ιανουαρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΠΑΣΧΑΛΗΣ Ν. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ







ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ 212/86 ΑΠΟΦ. Νο ΗΛΕΙΑΣ.

Αριθ. Δ/320089 (2)

Άρση αναδάσωσης σε έκταση 85,255 στρεμμάτων στη θέση «Κοκκινόβραχος» Δήμου Κερατσινίου, που παραχωρήθηκε στον Συνεταιρισμό Αναπήρων Πολέμου 1940-41.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος των Ελλήνων.
2. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 44 παρ. 3 και 53 παρ. 1 του Ν. 998/79.
4. Τις αριθ. 160417/1180/80 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές ΥΠ-ΓΕ «περί των αναδασωτέων εκτάσεων».
5. Την αριθ. 108424/16.10.1934 απόφαση Υπ. Γεωργίας «περί κήρυξης ως αναδασωτέας της περιοχής του Λεκανοπεδίου Αττικής.
6. Το αριθ. 47150/28.7.1983 παραχωρητήριο του Υπουργείου Οικονομικών το οποίο εκδόθηκε σε εκτέλεση της αριθ. 59/24.6. 1983 πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου και με το οποίο παραχωρήθηκε έκταση 88,255 στρεμμάτων στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Θυμάτων Πολέμου 1940-1941 και εντεύθεν Πειραιώς και περιχώρων, στη θέση «Κοκκινόβραχος» Δήμου Κερατσινίου.
7. Το γεγονός ότι έκταση τριών στρεμμάτων 3,00 στρεμ. από την παραπάνω έκταση είναι δενδροφυτευμένος χώρος (αλσύλιο) και το ότι ολόκληρη η παραχωρηθείσα έκταση περιλαμβάνεται στα όρια της αναδασωτέας έκτασης όπως παραπάνω (παράγραφος 5).
8. Την αριθ. 188374/19.12.1986 διαταγή ΥΠ-ΓΕ για άρση της αναδάσωσης.
9. Την αριθ. 4830/85/20.1.1985 αναφορά του Δασαρχείου Πειραιά, με την οποία προτείνει την άρση της αναδάσωσης της παραπάνω έκτασης.
10. Την προφορική εισήγηση του αναπληρωτή του Δ/ντή Δασών Πειραιά, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από την δημόσια δασική έκταση 85,255 στρεμμάτων (ογδόντα πέντε στρέμ. και 255 τ. μ.) που παραχωρήθηκε στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Αναπήρων Πολέμου 1940-1941 και εντεύθεν, Πειραιώς και περιχώρων με το αριθ. 47150/28.7.1983 παραχωρητήριο του Υπ. Οικονομικών (και περιλαμβάνεται στην ευρύτερη περιοχή που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθ. 108424/1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας), όπως αυτή φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:2.000 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ανδρ. Γιαμαλάκη σε τέσσερα τμήματα ως εξής:

1ο τμήμα: Εμβαδόν 62,175 στρεμμάτων που περικλείεται από τους αριθμούς 1 - 2 - 2' - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 1.

2ο τμήμα: Εμβαδόν 1,720 στρεμμάτων που περικλείεται από τους αριθμούς 25-26-27-27'-27'-28-25.

3ο τμήμα: Εμβαδόν 0,390 στρεμμάτων που περικλείεται από τους αριθμούς 37-38-39-40-37.

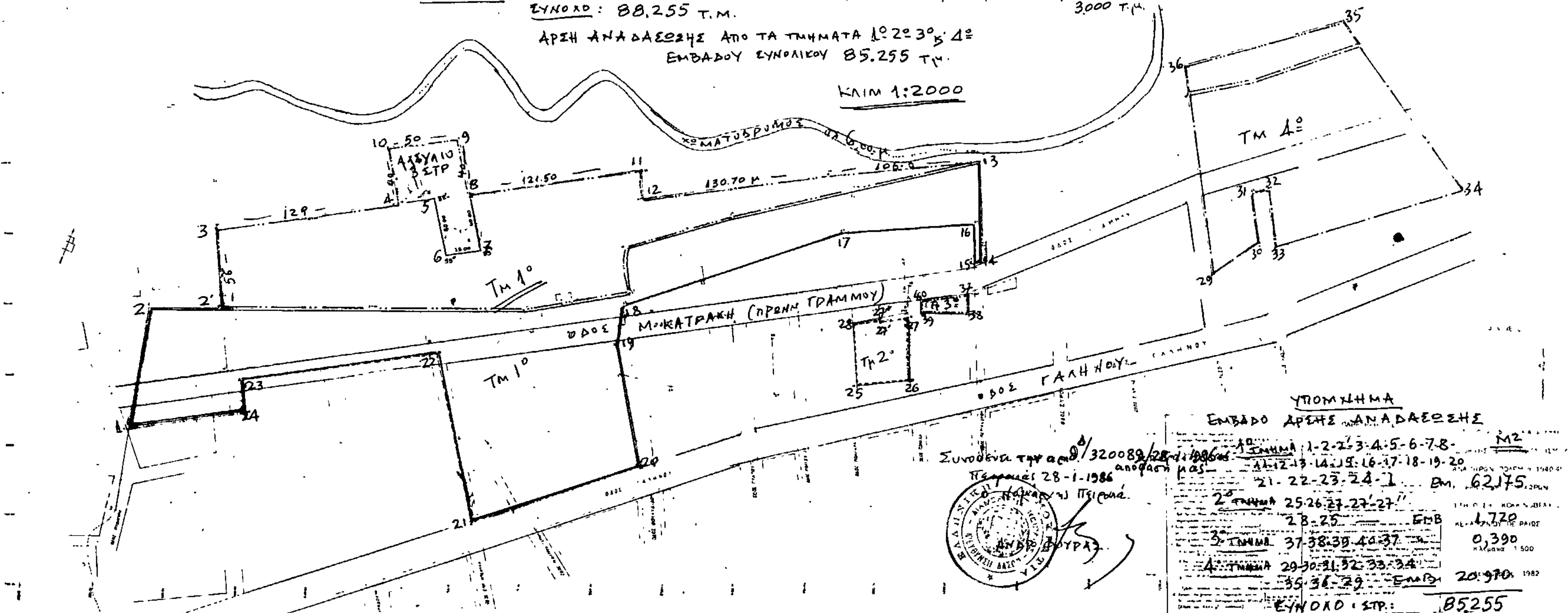
4ο τμήμα: Εμβαδόν 20,970 στρεμμάτων που περικλείεται από τους αριθμούς 29-30-31-32-33-34-35-36-29.

Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα όπως αυτό είναι θεωρημένο από μας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης μας αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

α. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 αποτελεί σμίκρυνση του τοπογραφικού διαγράμματος κλίμ. 1:500 του μηχανικού Α. Γιαμαλάκη, όπως αυτό έχει θεωρηθεί από το Υπ. Οικονομικών/Δ/νση Δημ. κτημάτων και συνοδεύει το με αριθμ. 47150/28-7-83 παραχωρητήριο-πωλητήριο του Υπ. Οικονομικών.

β. Η παραχωρημένη έκταση περιλαμβάνει τα παρακάτω τμήματα, όπως αυτά αναφέρονται και στο παραχωρητήριο:

β1. Τμήμα 1-1'-20-19-18-4'-5-25'-25-24-23-22-21-12-13-14-15-16-17-7-1 εμβαδού 37.515 μ².

β2. Τμήμα 28'-31-32-33-34-35-28' εμβαδού 1720 μ².

β3. Τμήμα 36-37-38-39-36 εμβαδού 390 μ².

β4. Τμήμα 40-41-42-43-44-45-46-47-48-40 εμβαδού 18.346 μ².

β5. Τμήμα 50-51-52-53-54-55-56-57-58-14-15-16-17-7-50 εμβαδού 27660 μ².

β6. Τμήμα 40'-47'-47-48-40-40' εμβαδού 2624 μ².

γ. Αλσύλλιο 52-53-54-55-55'-55''-52'-52 εμβαδού 3.000 μ² εντός της παραχωρημένης εκτάσεως

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού Αναπήρων Πολέμου 1940-41 Πειραιώς και Περιχώρων, στη θέση Κοκκινόβραχος του Δήμου Κερατσινίου Πειραιώς.

κλίμακα 1:2000

Ο συντάξας

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΓΙΑΜΑΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α. Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 31352
ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗ, 2α ... ΟΔ., ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΤΗΛ. 4821.336

Ιανουάριος 1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 117 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Υψηλάντου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο Πόλεως Άργους Ο.Τ. 89α Νομού Αργολίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Το άρθρο 28 του Ν. 1337/1983.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ1) Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α'/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

δ) Του 712/70 Β. Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπερ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Διατάγματα.

2. Την από 6.5.85 αίτηση του Πέτρου Μαυροκορδόπουλου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Υψηλάντου που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) αρ. 8152/1914 του συμβολαιογράφου Άργους Ευαγ. Κιτσόπουλου.

β) αρ. 20193/1969 του συμβολαιογράφου Άργους Στυλ. Σαλεσιώτη.

4. Τη βεβαίωση του Δήμου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Οκτώβριο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομηχανικού Αθ. Λαπαθιώτη.

6. Τη 5/13.1.86 πράξη του Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. Νομού Αργολίδας, αποφασίζουμε:

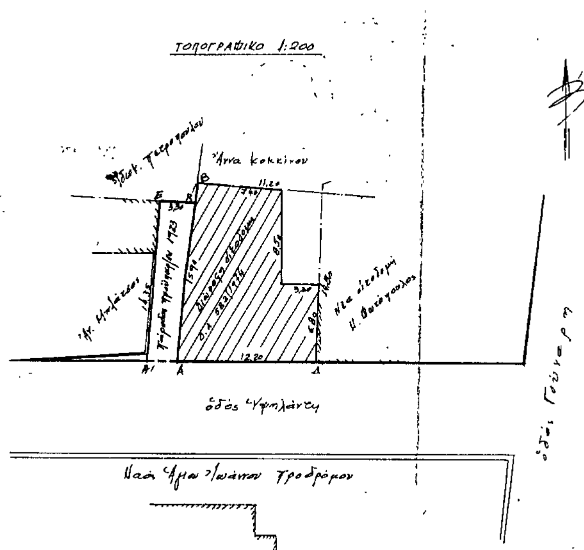
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Υψηλάντου που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία,προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

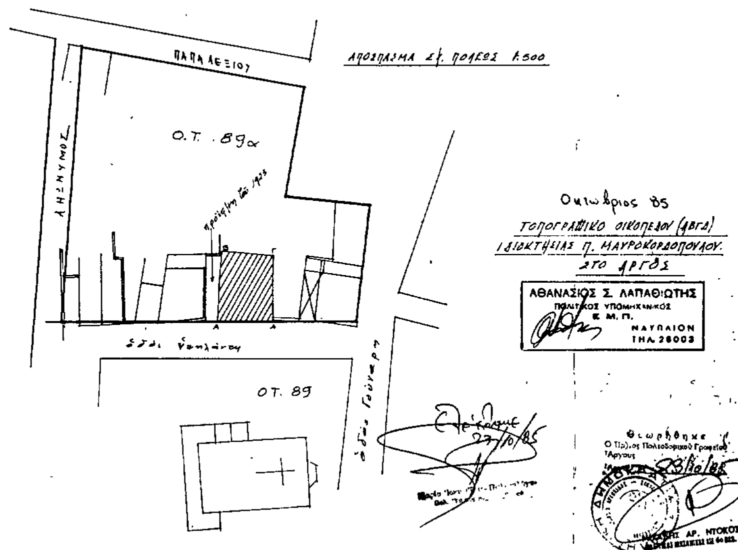
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Άργους στο Ο. Τ. 89α και περικλείεται από τις οδούς Υψηλάντου - Γούναρη - Παπαλεξίου - Ανωνύμου, όπως φαίνεται στο από Οκτώβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομηχανικού Αθ. Λαπαθιώτη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Πολεοδομικού Γραφείου Άργους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ





Αριθ. Π. 9747 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πτερούντας κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχανικών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων-χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 28/23.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πτερούντας.

5. Την με αριθμ. 99/23.10.85 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πτερούντας της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (ενδιαφέρον - μεσαίος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πτερούντας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, έως 10, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Πτερούντας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πτερούντας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3/5/1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

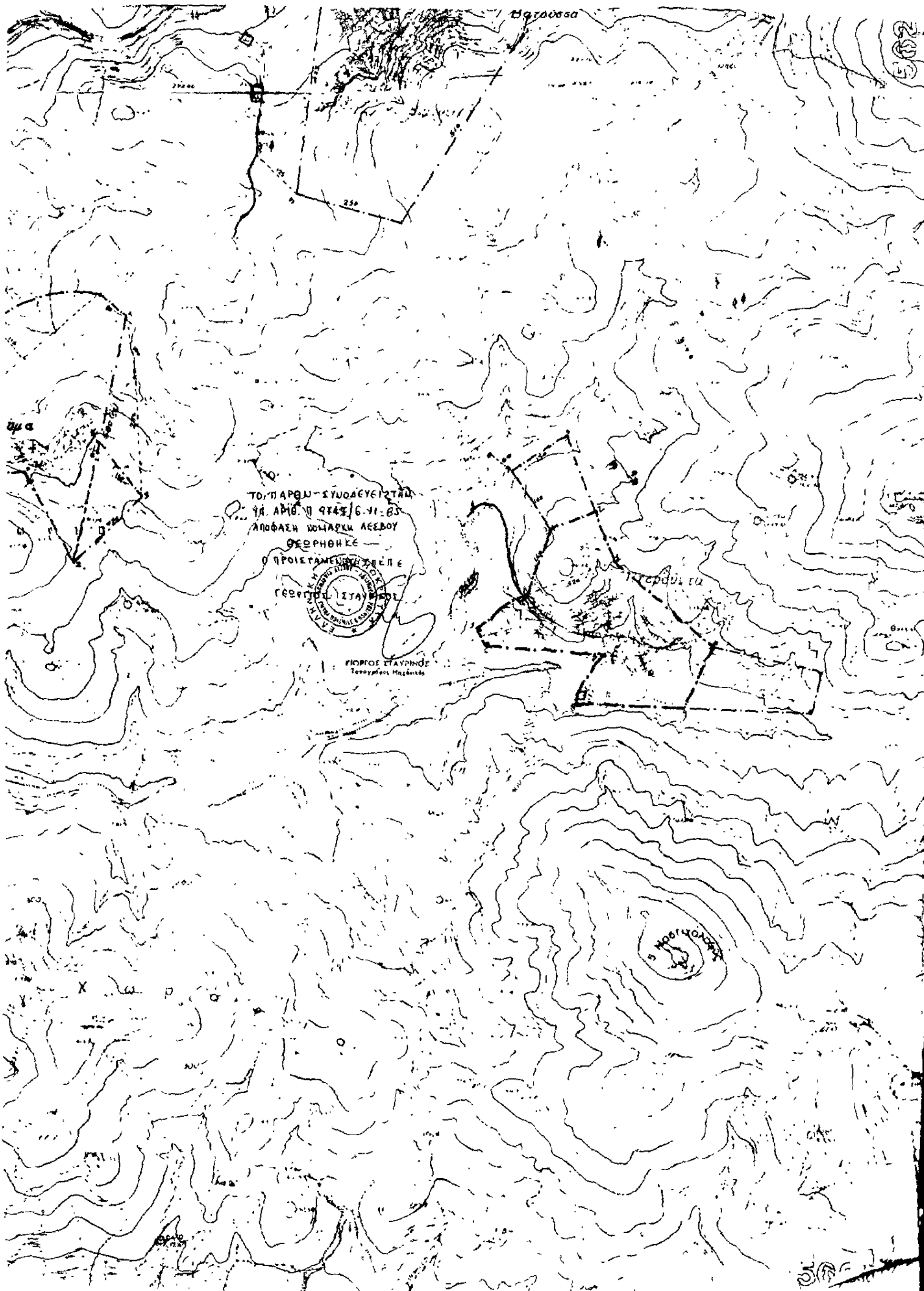
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Διάταγμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Οικισμοί : [illegible] ΠΤΕΡΟΥΝΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1, 2, 3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1
		Κλ. 1:5000
Σύνταξη	Έλεγχος :	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π. 9746 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Συκούντας κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχανικών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων-χωριών Ν. Λέσβου.
3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.
4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
5. Την με αριθμ. 101/23.10.1985 γνωμοδτηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την καταταξη του οικισμού Συκούντας της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (αδιάφορος - μεσαίος).
2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Συκούντας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε.και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 5, 6, 8, 9 έως 17, 1.
3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Συκούντας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Συκούντας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3/5/1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

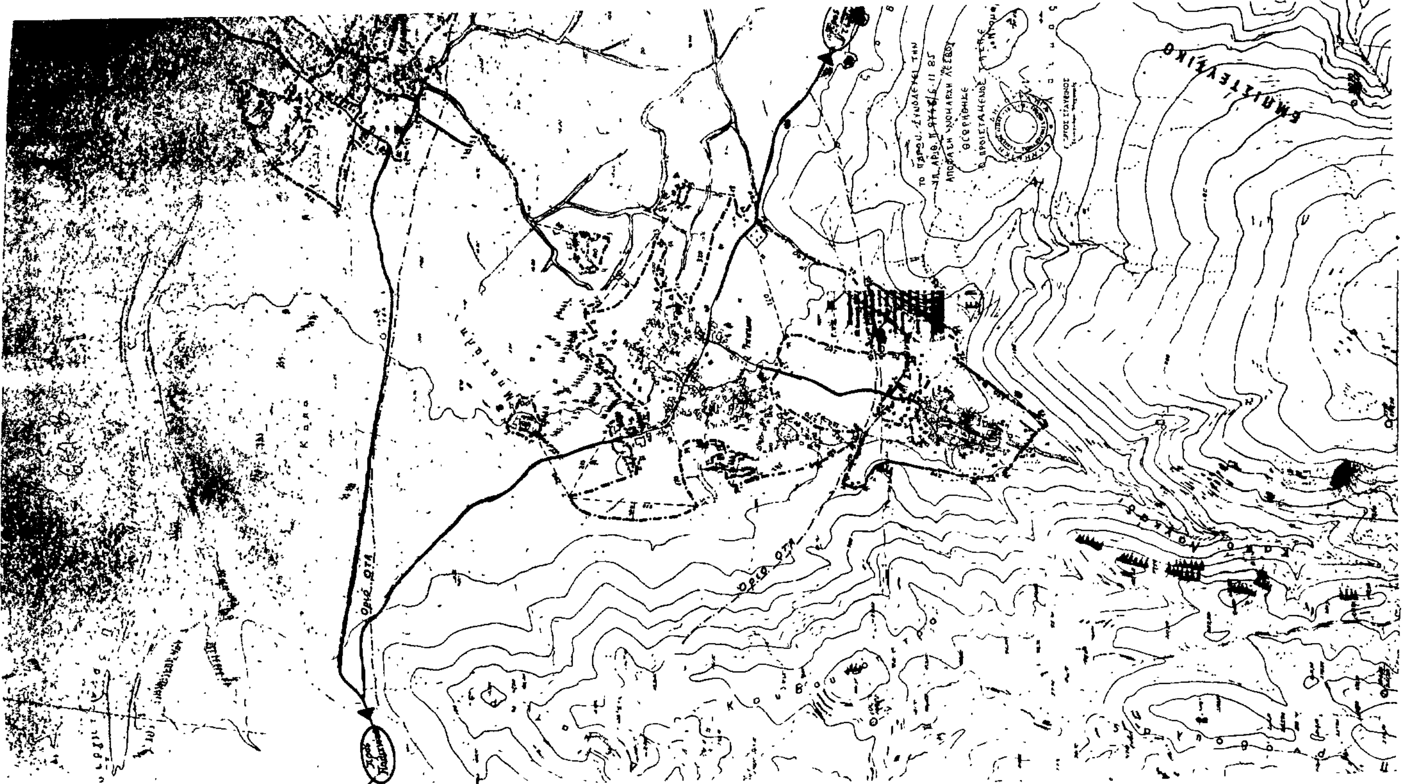
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

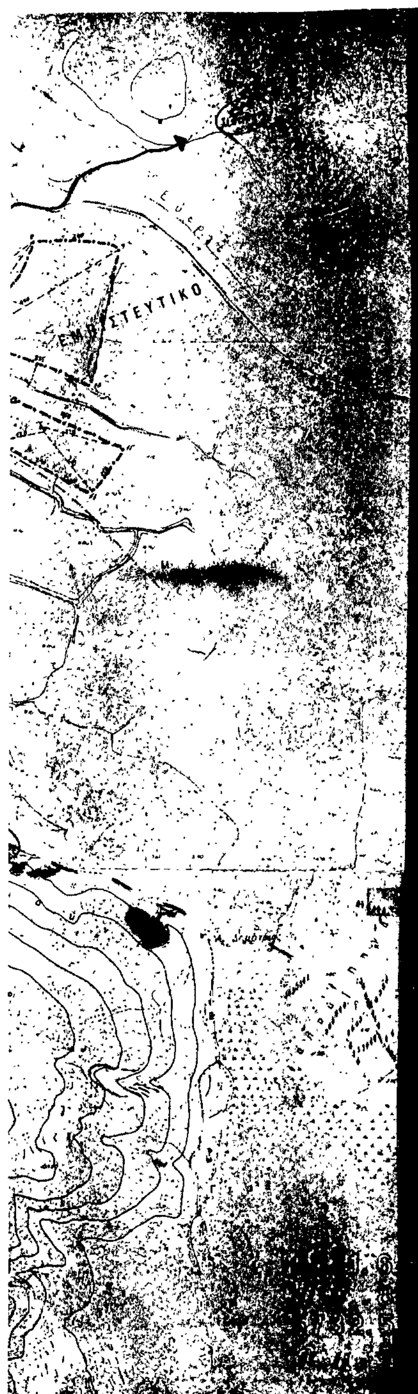
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Διάταγμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Οικισμοί ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ - ΙΠΠΕΙΟΥ ΣΥΚΟΥΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Όριο ΟΤΑ
-·-·- Όριο οικισμού
1, 2, 3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
ΚΛ 1:5000

Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π. 9752 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τζίθρας (Κοιν. 'Αντισσας) κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

'Εχοντάς υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχανικών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων-χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την με αριθ. 102/23.10.1985 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Τζίθρας (κοιν. 'Αντισσας) της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (ενδιαφέρον - μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 19, 4.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Τζίθρας (Κοιν. 'Αντισσας) είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Τζίθρας (κοιν. 'Αντισσας) Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3/5/1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

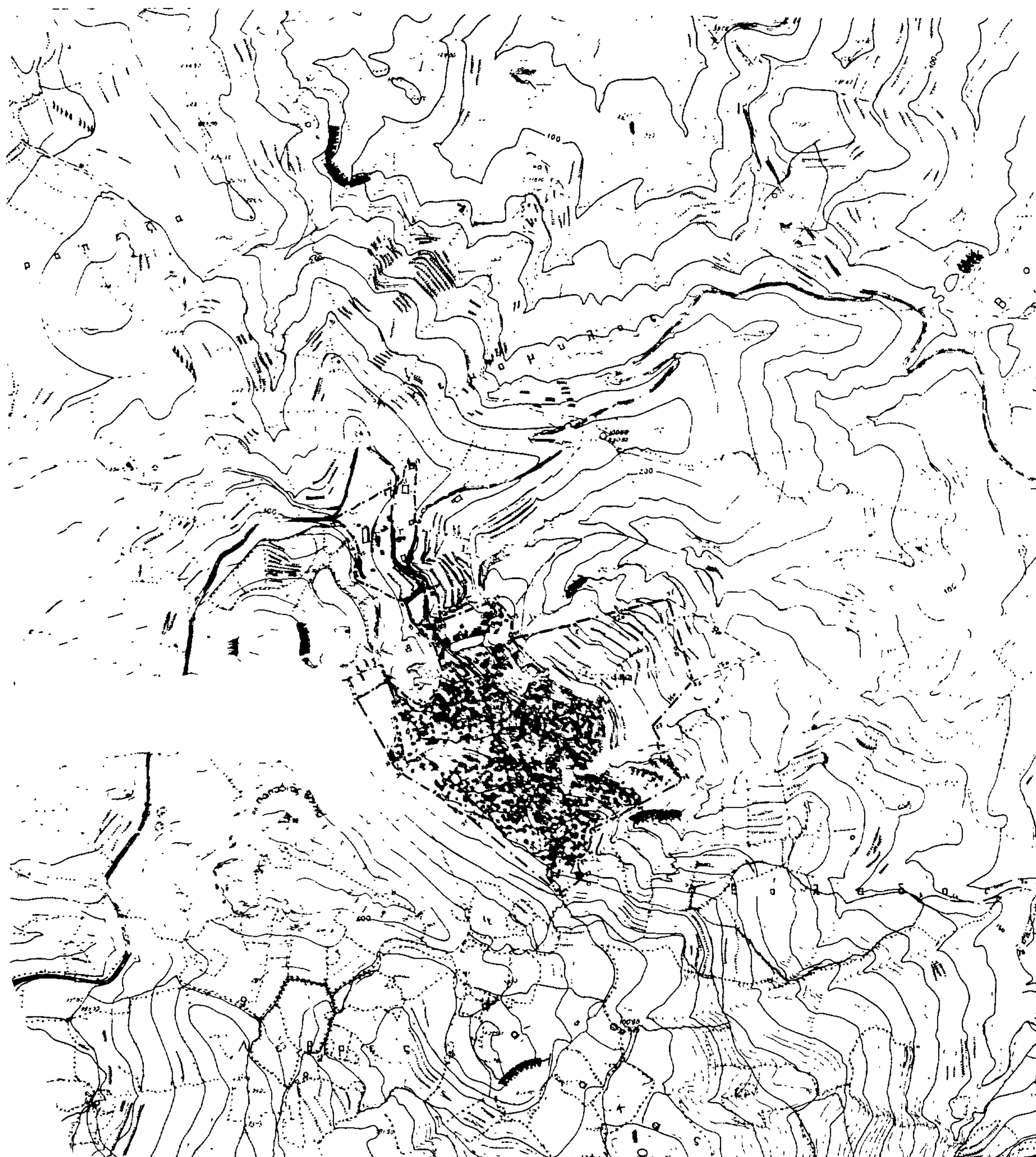
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Διάταγμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

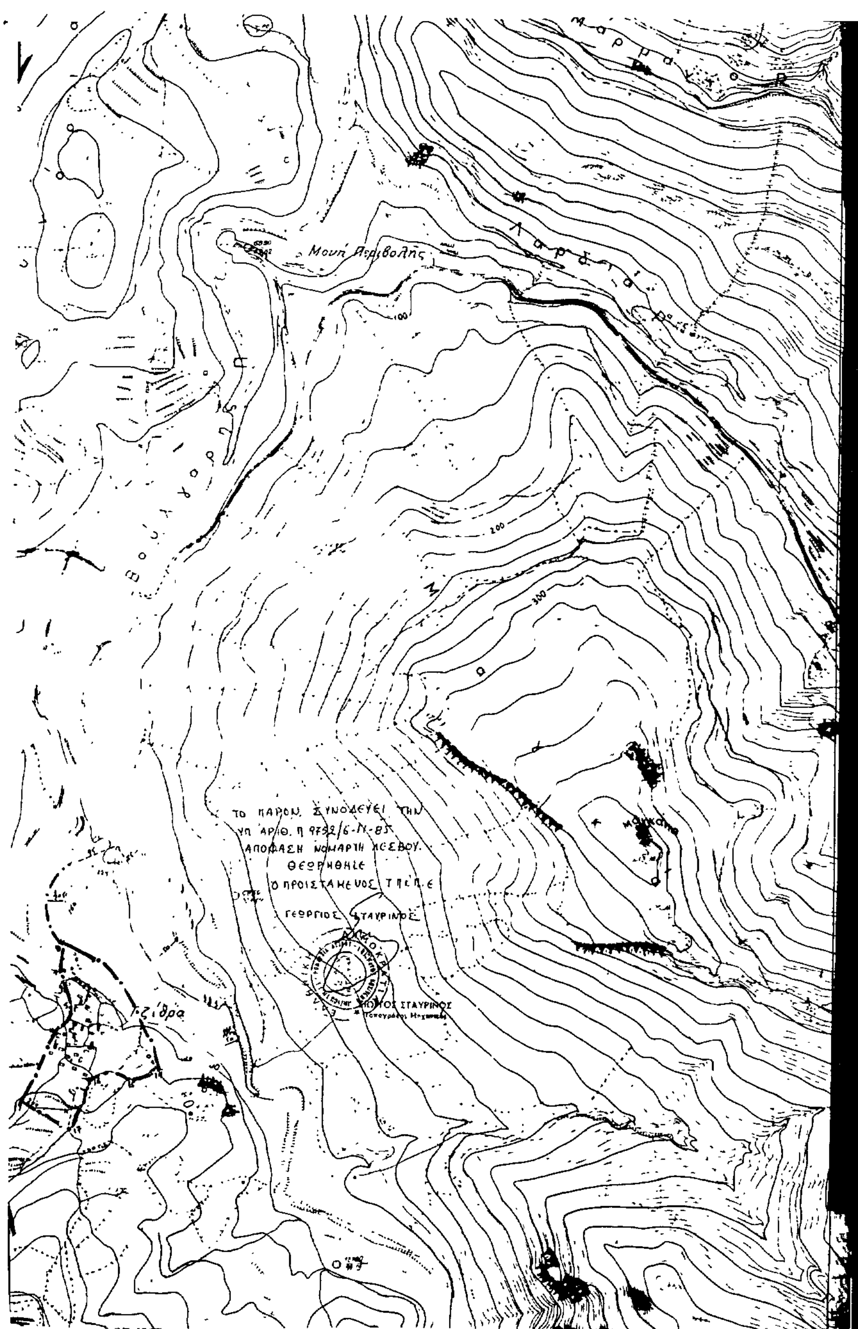
Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Οικισμοί: ΑΝΤΙΣΣΑ (Β1) - ΤΖΙΘΡΑ (Σ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — ·	Όριο ΟΤΑ
▬ • ▬ •	Όριο οικισμού
1, 2, 3	Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Σύνταξη: Μ.Υ. ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ, ΚΑΤ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΣΤΡΑΤ. ΧΑΛΑΥΤΗΣ — Έλεγχος	Κλ. 1:5000
	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ